



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



מפגש מציעים מכרז חברת בקרה

27 במאי 2019



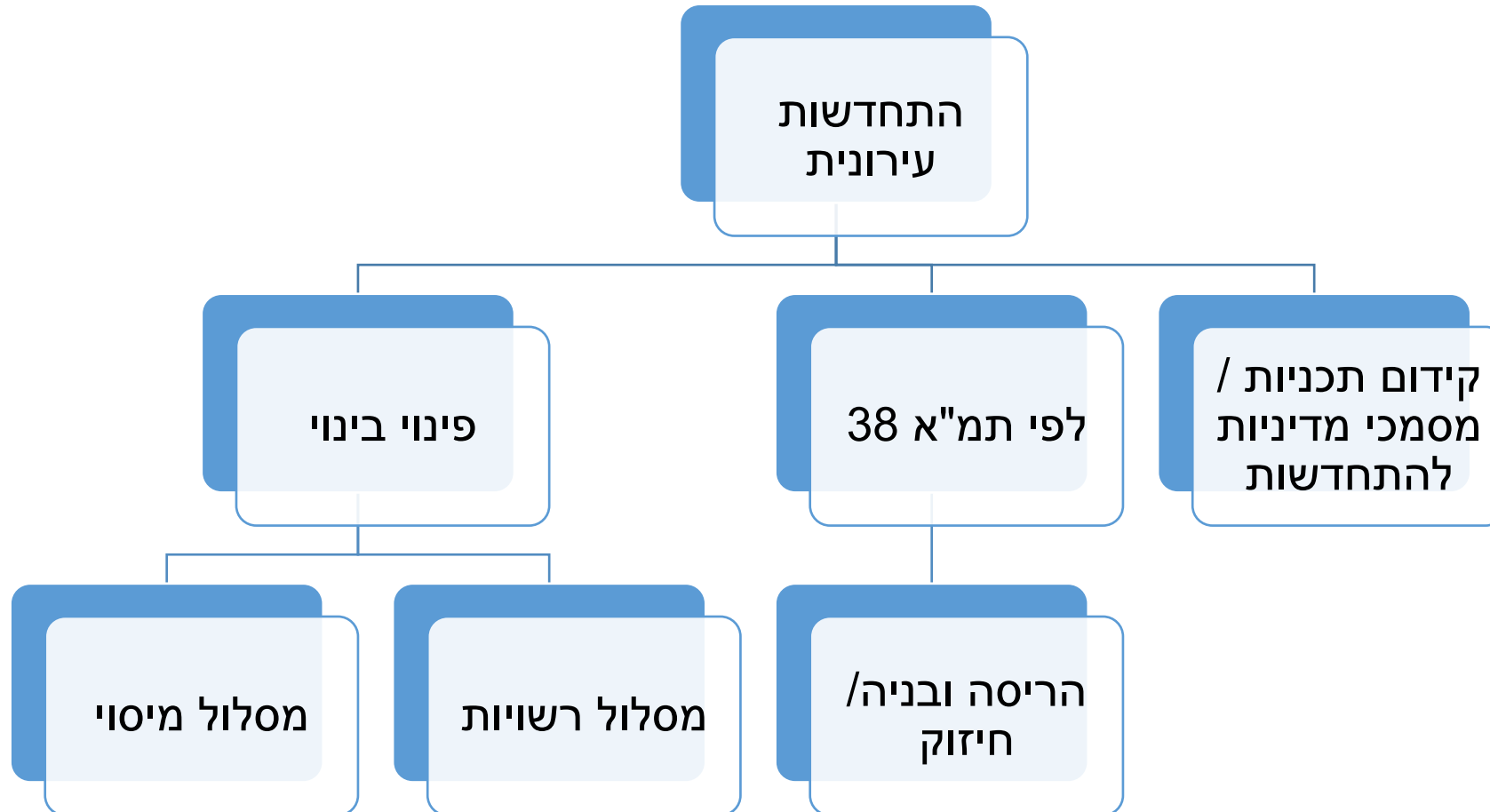
הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

הרקע למכרז

תהליכי התחדשות עירונית
והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



תהליכי התחדשות עירונית בישראל



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הוקמה בשנת 2017 מכוח חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, 

התשע"ו-2016

אמונה על קידום תהליכי ההתחדשות העירונית בישראל, בין היתר, באמצעות: 

קידום מדיניות, חקיקה ורגולציה 

קידום ומימון הליכי תכנון 

הפעלת רשת של מינהלות מקומיות 



היקפי פעילות

כ-600 מתחמי פינוי בינוי ברחבי הארץ: 

150 מתחמים במסלול רשויות 

כ-450 מתחמים במסלול מיסוי 

כ-7,000 פרויקטים של תמ"א 38 

50 תכניות שכונתיות, מהן כ-40 במימון וניהול הרשות 

הפעלת 25 מינהלות מקומיות להתחדשות עירונית 

מענה לפניות ציבור – כ-70 פניות טלפוניות וכ-30 בכתב בחודש 



מערכת מידע לניהול פרויקטים

- בימים אלה מוקמת מערכת ניהול פרויקטים ייעודית עבור הרשות
- ניהול מידע ברמת היישות (בניין, מקבץ, תכנית, עיר)
- ממשקי מידע עם גורמים מקבילים (מינהל תכנון, למ"ס וכו')
- צפי עלייה – סוף ספטמבר 2019
- בשלב הבא – הזנת חלק מהנתונים על ידי המינהלות





הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

עיקרי המכרז



עיקרי עבודת חברת הבקרה

מעקב ובקרה אחר תכניות ומיזמי התחדשות עירונית, לרבות: 

איסוף וניהול נתוני תכניות ומיזמי פינוי בינוי; 

זיהוי חסמים וסיוע בהסרתם; 

איסוף וניהול נתוני הרישוי של מיזמי התחדשות עירונית המתקבלים 

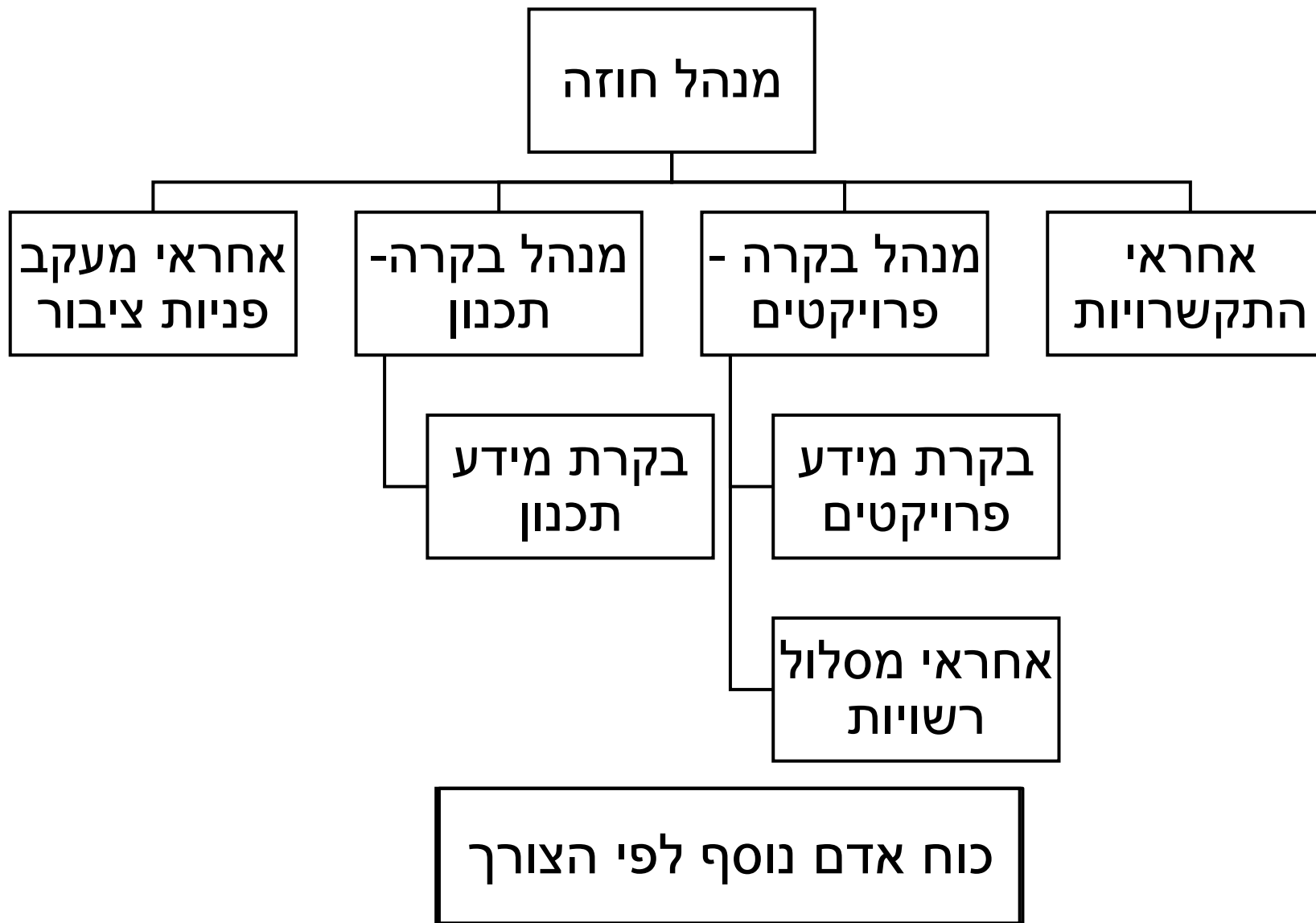
מהוועדות המקומיות או ממקורות מידע מקבילים.

בקרה חוזית וחשבונאית של התקשרויות הרשות להתחדשות עירונית. 

מעקב ובקרה אחר הטיפול בפניות הציבור. 



צוות המעקב והבקרה מטעם הזוכה



מעקב ובקרה אחר תכניות ומיזמים

○ "תכנית" - מסמך תכנוני שמטרתו לאפשר או לעודד מימוש מיזמי

התחדשות עירונית

○ "מיזם" – פרויקט בנייה הכולל עיבוי או הריסה ובנייה מחדש של

מבנה/ים קיים/ים באחד ממסלולי ההתחדשות העירונית השונים



איסוף וניהול נתוני תכניות ומיזמי פינוי בינוי

○ איסוף, ניהול, מעקב ובקרה אחר כלל תכניות ומיזמי הפינוי בינוי

בישראל (סטטוס תכנון, קניין, ביצוע, עבודה חברתית וכו')

○ מרבית הנתונים קיימים בידי הרשות הממשלתית, המינהלות או

גופים ממשלתיים מקבילים

○ הזוכה יידרש לאסוף חלק מן הנתונים ישירות מן היזמים

המקדמים את התכנית/מיזם



זיהוי חסמים וסיוע בהסרתם

- איתור חסמים נקודתיים ורוחביים ובניית תכנית עבודה להסרתם
- הצעת פתרונות אפשריים להסרת חסמים וסיוע בהסרתם, לרבות באמצעות הפעלת בעלי מקצוע נדרשים, בהתאם לצורך
- בירורים מול מוסדות התכנון וצוותי תכנון, בדיקת היתכנות של פתרונות תכנוניים, בדיקת המשמעות הכלכלית או התכנונית של החלטות תכנוניות.
- קיום קשר שוטף עם המינהלות, מהנדסי ערים, מנהלי פרויקטים, יזמים וכו' אודות התקדמות הפרויקטים המקודמים על ידם/בשטחם



איסוף וניהול נתוני רישוי

- סיוע לרשות הממשלתית בקליטת נתוני רישוי הבנייה בישראל מהוועדות המקומיות לתכנון ובנייה
- איחוד, טיוב וניתוח נתוני הרישוי בתחום ההתחדשות העירונית, תוך יצירת תמונת מצב לאומית בתחום
- הפקת דוחות מעקב אחר מגמות מיזמי תמ"א 38 ופינוי-בינוי על פי ערים, שנים, מסלולים וכו'



בקרה חוזית וחשבונאית של התקשרויות הרשות

סיוע לרשות הממשלתית במעקב ובקרה על התקשרויותיה 

החוזיות:

עמידת הספקים בתנאים הקבועים בהסכמים 

אישור ביצוע תשלומים בהתאם להוראות החוזה 



מעקב ובקרה אחר הטיפול בפניות הציבור

ריכוז ומיפוי נתוני הפניות המתקבלות ברשות הממשלתית 

מעקב שוטף אחר סטאטוס הטיפול בפניות 





הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

תשלומים



התמורה בגין השירותים

- שירותי המעקב והבקרה - תשלום חודשי קבוע שלא יעלה על 220 אלש"ח
- שירותי הבקרה החוזית - סך מירבי של 80 ש"ח לשעת עבודה
- שירותי בקרה על פניות הציבור - סך מירבי של 50 ש"ח לשעת עבודה
- שירותים נוספים – לפי תעריף יועצים חשכ"ל ולאחוז ההנחה שנתן הזוכה במכרז.
- כלל המחירים אינם כוללים מע"מ



התמורה בגין השירותים

ההצעה למכרז זה תכלול שיעור הנחה אחיד לכל השירותים אשר לא יעלה 

על 20%

עבור תקופת ההקמה תשולם תמורה נוספת של חודש ריטיינר נוסף 

בגין העסקת יעצים נוספים, כמפורט בהסכם, ישולם החזר הוצאות בלבד 

ללא תוספת תקורה





הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

שלבי המכרז



מעקב ובקרה אחר הטיפול בפניות הציבור

מועד	פעילות
06.06.2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
20.6.2019	המועד האחרון לפרסום התשובות
04.07.2019	המועד האחרון להגשת הצעות
במהלך אוגוסט 2019	מועד ראיונות
תוך 14 ימים מהודעה על הזכייה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות

